



Câmara Municipal de Passa-Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890



LEI Nº 1918/2012

Aprova o projeto do “Distrito Industrial Passa-Quatro” e dá outras providências.

O Povo do Município de Passa-Quatro, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou, e eu, em seu nome, promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica aprovado o projeto do “Distrito Industrial Passa-Quatro” nos termos, condições, objetivos, dimensões, quantitativos, normas, encargos e gravames dispostos nesta Lei.

Do Objetivo

Art. 2º O “Distrito Industrial Passa-Quatro” objetiva a instalação de novas indústrias no município, destinadas à geração e à manutenção de empregos diretos e indiretos aos cidadãos passaquatrenses, além de contribuir para o incremento do comércio local, para o desenvolvimento econômico e para o aumento da arrecadação de impostos municipais e estaduais.

Das Dimensões e das Quantidades

Art. 3º O “Distrito Industrial Passa-Quatro” será instalado em uma área de aproximadamente 10 ha (dez hectares), a ser adquirida via desapropriação, em local a ser definido pelo Executivo Municipal e doada, nos termos do inciso I, alínea “a”, do art. 93 da Lei Orgânica Municipal, a empresas regularmente constituídas, observados os encargos de que trata o art. 5º desta Lei, bem como os dispositivos do art. 17 da Lei nº 8666/93.

Art. 4º O “Distrito Industrial Passa-Quatro” será constituído de 2 (duas) indústrias, com as seguintes dimensões:

I – Indústria I – área de aproximadamente 9 ha (nove hectares)

II – Indústria II - área de aproximadamente 1 ha (um hectare)

Dos Encargos

Art. 5º Para os fins de que dispõe o art. 3º, constituirão encargos das empresas donatárias:

a) a edificação de suas instalações no prazo de 3 (três) anos, a contar da data da outorga da escritura pública de doação, prorrogável por no máximo um ano;

b) o início de suas atividades no terreno doado no prazo máximo e improrrogável de 30 (trinta) dias após o término do prazo estabelecido na alínea anterior;

c) a manutenção ininterrupta de empregos formais, no seu quadro de pessoal, a trabalhadores residentes e domiciliados neste município, a partir do início de suas atividades, nas seguintes quantidades:

I – Indústria I – no mínimo 80 (oitenta) empregos.

Sanção



Câmara Municipal de Passa-Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890



II – Indústria II – no mínimo 10 (dez) empregos.

d) o cumprimento de suas obrigações de natureza trabalhista, previdenciária, fiscal, social, ambiental e outras decorrentes da execução de suas atividades no imóvel objeto da doação;

Da Fiscalização

§1º Competirá ao Poder Executivo a fiscalização do cumprimento dos encargos e prazos estabelecidos nesta Lei, devendo a empresa donatária comprometer-se a fornecer-lhe todas as informações e documentos necessários a este fim no prazo previamente fixado, não inferior a 5 (cinco) dias úteis.

Da Reversão

§2º Na hipótese de descumprimento de qualquer encargo ou prazo de que trata este artigo, bem como na de decretação de falência, ou recuperação judicial ou extrajudicial da empresa donatária, o Poder Executivo procederá à revogação da doação efetuada e à consequente reversão do terreno em favor do Município junto ao Cartório competente, ficando ressalvado à donatária o direito de manter a propriedade do imóvel doado mediante o ressarcimento aos cofres públicos do valor do terreno doado, devidamente corrigido, caso se encontrem concluídas as obras de suas instalações por ocasião da reversão.

§3º Em caso de reversão será observado o art. 84, da Lei Orgânica Municipal.

§4º Também serão consideradas hipóteses de reversão a paralisação das atividades por período superior a 6 (seis) meses, não importando o motivo e a transferência do estabelecimento para outro Município.

Dos Gravames da Doação

Art. 6º Sem prejuízo do que dispõe o §2º do artigo anterior, a escritura pública de doação do imóvel conterá cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, vigentes pelo prazo de 10 (dez) anos a contar de sua lavratura, ressalvada a possibilidade de alteração do quadro societário da donatária, a qualquer tempo.

Art. 7º O Município poderá realizar a infraestrutura necessária para a implantação do Distrito Industrial, à medida que forem sendo instaladas as indústrias.

Parágrafo único. A infraestrutura se refere a arruamento e rede de água e esgoto.

Art. 8º O Município enviará à Câmara projeto de Lei dispondo sobre doação de área do Distrito Industrial, para indústrias que venham a se instalar em Passa-Quatro, desde que comprovado o interesse público.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Flavio Oliveira



Câmara Municipal de Passa-Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890



Art. 10. Revogam-se as disposições em contrário.

Passa-Quatro, 3 de dezembro de 2012.

Flávia Pessoa de Oliveira
Flávia Pessoa de Oliveira
Presidente

