



MUNICÍPIO DE PASSA QUATRO – ESTADO DE MINAS GERAIS
ESTÂNCIA HIDROMINERAL



LEI Nº 1.903, DE 21 DE MAIO DE 2012

Dispõe sobre incentivo fiscal à implantação de projetos de loteamentos urbanos no Município e dá outras providências.

O Povo do Município de Passa Quatro, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder isenção do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU incidente sobre os projetos de loteamentos urbanos, a título de incentivo fiscal à implantação de novos empreendimentos no Município.

Parágrafo único. O incentivo de que trata o **caput** desde art. será concedido pelo período de 2 (dois) anos, desde que preenchidos os seguintes requisitos:

I – comprovação de regularidade fiscal da pessoa jurídica ou física proprietária do empreendimento;

II – aprovação prévia do loteamento pelo Município e atendimento das exigências legais relativas à implantação de loteamentos.

Art. 2º O incentivo fiscal de que trata o art. 1º somente recairá sobre as unidades de loteamento que pertencerem ao empreendedor, cessando-se imediatamente após a venda de cada unidade, seja mediante transmissão do domínio registrada em cartório ou através de contrato de promessa de compra e venda.

Art. 3º O loteador contemplado com o incentivo fiscal deverá comunicar ao Cadastro Imobiliário Municipal, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a venda ou a lavratura de escritura de lotes do empreendimento, constando nome do comprador, endereço, CPF e/ou CNPJ, e demais dados de identificação, sob pena de perda do benefício.

Art. 4º Para fazer jus à concessão do incentivo fiscal de que trata esta Lei o requerente não poderá ter débito de qualquer natureza para com o Município.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Passa Quatro, 21 de maio de 2012.

Acácio Mendes de Andrade
Prefeito Municipal

Edriane Monteiro Barbosa
Secretária Municipal de Administração

