



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI Nº 1717/ 2005

Autoriza a doação de terreno para a instalação de indústria e dá outras providências.

O Povo do Município da Passa Quatro, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Do Objeto e do Âmbito de Aplicação

Art. 1º Esta Lei dispõe sobre a autorização de doação de terreno para a instalação de indústria no Município de Passa Quatro, Estado de Minas Gerais, os encargos das empresas donatária e executora, o prazo de seu cumprimento e as hipóteses de reversão.

Da Autorização de Doação do Terreno

Art. 2º Fica o Poder Executivo, nos termos do inciso I, alínea “a”, do art. 93 da Lei Orgânica Municipal, autorizado a doar terreno com a área de 3.000,00 m² (três mil metros quadrados), situado na Rua Cirilo Guedes, no Bairro Santa Terezinha, de propriedade do Município, à empresa Val-Bags Indústria e Comércio de Plásticos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 07.383.192/0001-01, com sede na Rua Mário de Carvalho, nº 64, Centro, no Município de Itamonte, Estado de Minas Gerais, destinado à instalação de indústria do respectivo segmento.

Da Execução das Atividades Industriais

Parágrafo único. Sem prejuízo da doação de que trata este artigo, a execução das atividades industriais no imóvel doado será de competência exclusiva da empresa Plastquatro Indústria e Comércio de Plásticos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 05.920.712/0001-42, com sede na Avenida Coronel Ribeiro Pereira, nº 1.260, no Bairro Santa Terezinha, neste município.

Dos Encargos

Art. 3º Para os fins de que dispõe esta Lei, constituem encargos:

I - da empresa donatária:

a) a edificação de suas instalações no prazo máximo e improrrogável de 2 (dois) anos, a contar da data da outorga da escritura pública de doação;

II - da empresa executora das atividades industriais:

a) o início de suas atividades no terreno doado no prazo máximo e improrrogável de 06 (seis) meses, a contar da mesma data;

b) a manutenção ininterrupta de no mínimo 50 (cinquenta) empregos formais a profissionais residentes e domiciliados neste município a partir do início de suas atividades;

c) o cumprimento de suas obrigações de natureza trabalhista, previdenciária, fiscal, social e outras decorrentes da execução de suas atividades no imóvel ora doado;



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

Da Fiscalização

§1º Compete ao Poder Executivo a fiscalização do cumprimento dos encargos e prazos estabelecidos nesta Lei, comprometendo-se as empresas donatária e executora a fornecer-lhe todas as informações e documentos necessários a este fim no prazo previamente fixado, não inferior a 10 (dez) dias úteis.

Da Reversão

§2º Na hipótese de descumprimento de qualquer um dos encargos e prazos de que trata este artigo, bem como nos de decretação de falência da empresa donatária ou da executora, fica o Poder Executivo autorizado a proceder à imediata revogação da doação efetuada e à conseqüente reversão do imóvel em favor do Município junto ao Cartório competente, independente de notificação, judicial ou extrajudicial, ou de qualquer indenização à empresa donatária ou executora.

Dos Gravames da Doação

Art. 4º Sem prejuízo do que dispõe o §2º do artigo anterior, a escritura pública de doação do imóvel conterá cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, vigentes pelo prazo de 10 (dez) anos a contar de sua lavratura.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Passa Quatro, 19 de setembro de 2005.

Acácio Mendes de Andrade
Prefeito Municipal

Leonardo Vilhena Viana
Secretário de Administração