



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI Nº 1708/2005

Autoriza a doação de material de construção e o fornecimento de mão-de-obra a pessoas carentes em situação emergencial de natureza habitacional e dá outras providências.

O Povo do Município de Passa Quatro, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei estabelece condições e critérios para doação de material de construção e o fornecimento de mão-de-obra a pessoas carentes no âmbito do Município de Passa Quatro, Estado de Minas Gerais.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a doar material de construção e a fornecer mão-de-obra a pessoas carentes para atendimento a situação emergencial de natureza habitacional.

Parágrafo único. Para os fins desta Lei, considera-se:

I - material de construção ou material: o utilizado pela Prefeitura Municipal na construção de casas populares, no padrão simples, conforme Relação de Materiais e Serviços e Projeto Básico contidos nos Anexos I e II desta Lei, respectivamente;

II - mão-de-obra: a fornecida por servidores ou contratados da Prefeitura Municipal para reparação ou construção da residência do Requerente em situação emergencial, se necessário, observada a legislação pertinente;

III - pessoa carente: a assim reconhecida em relatório sócio-econômico elaborado pela Secretaria Municipal do Bem Estar Social, de acordo com os princípios e normas pertinentes, que seja residente no Município;

IV - situação emergencial de natureza habitacional: a decorrente:

a) de caso fortuito, de força maior ou de fato não causado pelo Requerente que:

1. comprometa a estrutura física e a segurança de sua residência, tornando-a temporária ou definitivamente inabitável para habitação;

2. submeta sua residência a risco iminente; ou

3. torne indispensável a realização de obra para conservar ou evitar a deterioração de sua residência;

b) de fato não previsto nos itens da alínea anterior que torne necessária a realização de obra para assegurar ao Requerente e à sua família condições adequadas de habitação, incluindo higiene, saúde e digna acomodação;

V - Requerente: a pessoa que requer a doação do material e/ou o fornecimento da mão-de-obra.

Art. 3º São condições para a doação de material e/ou o fornecimento da mão-de-obra:

I - a apresentação de Requerimento de doação de material e/ou de fornecimento de mão-de-obra devidamente preenchido, datado, assinado e protocolado pelo Requerente junto à Prefeitura Municipal;



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

II - a classificação do Requerente como pessoa carente no relatório sócio-econômico elaborado para os fins desta Lei e subscrito por assistente social designado pela Secretaria Municipal do Bem Estar Social;

III - a caracterização da situação emergencial da residência do Requerente em laudo de vistoria inicial subscrito por engenheiro civil designado pela Secretaria Municipal de Obras;

IV - a existência de dotação orçamentária para cobertura das despesas decorrentes da doação do material ou do fornecimento da mão-de-obra;

V - a disponibilidade de recursos financeiros;

VI - o deferimento do Requerimento pelo Prefeito Municipal.

§1º Será sumariamente indeferido o Requerimento:

I - que não esteja devidamente preenchido, datado, assinado ou protocolado pelo Requerente;

II - que não contenha o relatório sócio-econômico e o laudo de vistoria inicial a que se referem os incisos II e III do *caput* deste artigo.

III - cujo relatório sócio-econômico classifique o Requerente como pessoa não-carente;

IV - cujo laudo de vistoria inicial declare não caracterizada a situação emergencial da residência do Requerente.

§2º São requisitos obrigatórios do relatório sócio-econômico:

I - a descrição da situação sócio-econômica do Requerente;

II - a classificação do Requerente como pessoa carente ou não-carente, nos termos da legislação pertinente;

III - a informação sobre a necessidade ou não do fornecimento de mão-de-obra pela Prefeitura Municipal, nos termos desta Lei;

IV - a assinatura do assistente social designado pela Secretaria Municipal do Bem Estar Social.

§3º São requisitos obrigatórios do laudo de vistoria inicial:

I - a declaração de caracterização ou não da situação emergencial da residência do Requerente, com indicação expressa de sua previsão nos termos desta Lei;

II - a descrição sucinta da situação, subsidiada por fotografias do local;

III - em caso de dano, a sua classificação como reparável ou irreparável;

IV - a indicação estimativa do material necessário à reparação do dano, se for o caso, de acordo com a Relação de Materiais e Serviços contida no Anexo I desta Lei;

V - a fixação de prazo para desocupação, se for o caso, conforme o dano ou o risco verificado;



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

VI - a advertência sobre a necessidade ou não de demolição da residência, conforme o dano ou o risco verificado;

VII - a assinatura do engenheiro designado pela Secretaria Municipal de Obras.

§4º O laudo de vistoria inicial será elaborado a requerimento da Secretaria Municipal do Bem Estar Social, acompanhado de cópia do relatório sócio-econômico do respectivo Requerente, se classificado como pessoa carente.

§5º O fornecimento de mão-de-obra somente ocorrerá quando o Requerente não dispuser de outros meios para obtê-la.

§6º Não será deferido o requerimento de doação de material e/ou fornecimento de mão-de-obra para a construção de nova residência quando o dano apurado na residência comprometida for reparável ou não esteja a mesma sujeita a risco iminente.

Art. 4º A doação de material para reparação ou construção de residência e o fornecimento de mão-de-obra previstos nesta Lei estão respectivamente limitados ao “Valor Total de Material” e ao “Valor Total de Mão-de-Obra” estabelecidos na Relação de Materiais e Serviços constante do Anexo I, utilizados pela Prefeitura Municipal para a construção de 1 (uma) casa popular no padrão simples, conforme Projeto Básico disposto no Anexo II.

§1º Os quantitativos dos materiais doados para reparação ou construção de residência poderão ser maiores ou menores que os previstos nos itens do Anexo I, conforme as particularidades de cada caso, desde que não ultrapassem o limite prescrito no *caput* deste artigo.

§2º Os valores dispostos na Relação de Materiais e Serviços constante do Anexo I serão atualizados periodicamente pela Secretaria Municipal de Obras.

Art. 5º Sem prejuízo das normas da legislação pertinente, compete à Secretaria Municipal de Obras a fiscalização, o acompanhamento e, conforme o caso, a execução das obras de reparação ou construção de residências previstas nesta Lei.

§1º Deferido o Requerimento de doação e autorizada a entrega de material pelo Prefeito Municipal, a Secretaria Municipal de Obras expedirá Termo de Recebimento de Material de Construção, conforme modelo contido no Anexo III desta Lei, que será assinado pelo Requerente, pelo encarregado de obras e por 2 (duas) testemunhas no ato da entrega do material.

§2º Assinado o Termo de Recebimento de Material de Construção, o Requerente assume responsabilidade exclusiva pela guarda, conservação e efetiva utilização do material recebido para a reparação ou construção de sua residência, ficando expressamente vedada a sua comercialização, permuta ou doação a terceiros, sob pena de responsabilidade do Requerente, com imputação automática do impedimento de receber nova doação de material e/ou o fornecimento de mão-de-obra da Prefeitura Municipal pelo prazo que esta fixar, sem prejuízo de outras sanções cabíveis.

§3º Nas hipóteses em que o Requerente dispuser de mão-de-obra própria ou de terceiros para a reparação ou construção de sua residência, fica pelos mesmos assumida toda a responsabilidade técnica da obra, observada a legislação pertinente.



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

§4º Terminada a obra de reparação ou construção da residência do Requerente, a Secretaria Municipal de Obras expedirá laudo de vistoria final, contendo os seguintes requisitos:

I - a descrição sucinta da obra realizada, subsidiada por fotografias do local;

II - a declaração de reparação ou não do dano, se for o caso;

III - a declaração de regularidade ou não da obra, quando se tratar de construção de nova residência;

IV - a descrição do material efetivamente utilizado, para fins de devolução do quantitativo remanescente, se houver;

V - a assinatura do engenheiro designado pela Secretaria Municipal de Obras.

§5º Não haverá nova doação para atendimento de uma mesma situação emergencial, decorrente da má utilização do material doado na execução da obra pelo Requerente ou por terceiros.

§6º Declarada a reparação do dano ou a regularidade da construção no laudo de vistoria final, a Secretaria Municipal de Obras expedirá Termo de Recebimento Definitivo de Obra, conforme modelo contido no Anexo IV desta Lei, que será assinado pelo Requerente, pelo Secretário Municipal de obras, por engenheiro designado pela Secretaria Municipal de Obras, por Assistente Social designado pela Secretaria Municipal do Bem Estar Social e por 2 (duas) testemunhas.

Art. 6º Fica vedada a transferência a terceiro, a qualquer título, pelo período de cinco anos, do imóvel contemplado com os benefícios desta Lei, quando o valor da obra for superior a 50% do valor total geral constante no anexo I.

Art. 7º Integram a presente Lei os seguintes anexos:

I – Anexo I: Relação de Materiais e Serviços;

II – Anexo II: Projeto Básico;

III – Anexo III: Termo de Recebimento de Material de Construção;

IV – Anexo IV: Termo de Recebimento Definitivo de Obra.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º Revogam-se as disposições em contrário.

Passa Quatro, 1 de julho de 2005.

Acácio Mendes de Andrade
Prefeito Municipal

Leonardo Vilhena Viana
Secretário de Administração



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

ANEXO I

RELAÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS (Pág. 1/3)

Item	Material	Quant	Unid	Preço unit.	Preço Total
1	adapt. curto pvc soldável dev 20 mm	6	un	R\$0,35	R\$2,10
2	adapt. curto pvc p/ válvula de lavatório	2	un	R\$1,70	R\$3,40
3	adaptador pvc soldável p/ caixa d.água 1/2 -20 mm	3	un	R\$6,10	R\$18,30
4	adesivo para pvc 75 g	1	un	R\$3,10	R\$3,10
5	arame galvanizado nº 16	3	kg	R\$8,10	R\$24,30
6	arame recozido	5	kg	R\$7,00	R\$35,00
7	areia média	12	m3	R\$30,00	R\$360,00
8	bloco de concreto 10x 20 x40	1500	un	R\$0,40	R\$600,00
9	bocal de louça	5	un	R\$1,20	R\$6,00
10	bolsa pvc para vaso	1	un	R\$3,10	R\$3,10
11	bucha pvc de 2x1 1/2" para esgoto	4	un	R\$1,55	R\$6,20
12	caibro 5x6 cm de 3m madeira tipo peroba	102	m	R\$2,80	R\$285,60
13	caibro 5 x 6 cm de 3m madeira tipo peroba - 4 m	118	m	R\$2,80	R\$330,40
14	caixad.água 500 litros retangular fibro-cimento	1	un	R\$152,65	R\$152,65
15	caixa de descarga pvc 1ª linha	1	un	R\$25,80	R\$25,80
16	caixa de passagem 2x4 – ferro	15	un	R\$0,60	R\$9,00
17	cal para massa saco 20 kg ch – iii	50	un	R\$5,50	R\$275,00
18	cal para pintura saco de 08 kg 1ª linha	10	un	R\$5,00	R\$50,00
19	chuveiro 127 volts	1	un	R\$27,00	R\$27,00
20	cimento portland cpII saco 50 kg	80	un	R\$17,00	R\$1.360,00
21	colar de tomada pvc 1 1/2" soldável	1	un	R\$5,00	R\$5,00
22	curva pvc de 4" esgoto	6	un	R\$5,15	R\$30,90
23	curva pvc soldavel de 1/2"	25	un	R\$0,35	R\$8,75
24	dijuntor de 40 unipolar (marca aprovada pela cemig)	1	un	R\$8,25	R\$8,25
25	dobradiça cromada de 3.1/2" c/ parafuso 3,5x22mm	9	un	R\$1,00	R\$9,00
26	engate para lavatório de 40 cm 1ª linha	2	un	R\$3,55	R\$7,10
27	esmalte sint. brilh. p/ int. e ext. 1ª linha na cor grafite claro galão 3600 ml	2	un	R\$45,05	R\$90,10
28	fechadura cromada interna p/quarto 1ª linha	2	un	R\$19,20	R\$38,40
29	ferro 10 mm = 3/8 vara com 12 mm	10	un	R\$30,25	R\$302,50
30	ferro 4.2 mm= 3/16 vara com 12 m	10	un	R\$6,55	R\$65,50
31	fio sólido 1,5 mm	100	m	R\$0,40	R\$40,00
32	fio sólido 2,5mm	100	m	R\$0,65	R\$65,00
33	fio sólido 4,0 mm	30	m	R\$1,00	R\$30,00
34	fita isolante 20 m	1	un	R\$6,40	R\$6,40
35	forro de madeira tipo pinus	50	m2	R\$9,80	R\$490,00
36	interruptor com tomada 1ª linha - embutir	4	un	R\$6,00	R\$24,00
37	interrptor simples 1ª linha- embutir	6	un	R\$3,70	R\$22,20
38	janela de ferro veneziana c/ folha p/ vidro 100x120 cm	3	un	R\$120,35	R\$361,05
39	joelho misto pvc soldável de 20 mm- 1ª linha	6	un	R\$1,05	R\$6,30
40	joelho pvc p/ esgoto 40 mm - 1ª linha	6	un	R\$1,15	R\$6,90
41	lavatório simples louça branca	1	un	R\$51,45	R\$51,45



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

ANEXO I

RELAÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS (Pág. 2/3)

42	luva de união de ferro 1/2"	2	un	R\$7,80	R\$ 15,60
43	luva mista pvc soldável de 1/2"	8	un	R\$0,80	R\$6,40
44	luva simples pvc roscável de 1/2"	2	un	R\$0,60	R\$1,20
45	meia cana de madeira tipo pinus	50	m	R\$1,20	R\$60,00
46	nípel de ferro de 1/2"	1	un	R\$1,05	R\$1,05
47	nípel pvc roscável de 1/2"	5	un	R\$0,50	R\$2,50
48	padrão monofásico 110 volts completo c/7m	1	un	R\$383,55	R\$383,55
49	parafuso de metal bucha 8 p/ vaso sanitário e lavatório	4	un	R\$1,50	R\$6,00
50	peça 6x12 cm de 4m madeira tipo peroba	50	m	R\$6,80	R\$340,00
51	peça 6x16 cm de 3m madeira tipo peroba	3	m	R\$8,80	R\$26,40
52	Pedrisco	12	m3	R\$38,00	R\$456,00
53	pena d.água	1	un	R\$8,10	R\$8,10
54	pia tipo fibra 1,00x0,50 m	1	un	R\$37,95	R\$37,95
55	piso 30x30 cerâmica esmaltada pi4 – extra	45	m	R\$10,50	R\$472,50
56	porta de madeira tipo calha 0.60 x 210 cm	1	un	R\$48,00	R\$48,00
57	porta de ferro mista c/ basc. esquerda 80x210 cm -1ª lin.	1	un	R\$161,70	R\$161,70
58	porta de ferro tipo venez.fechada esq. 80x210 1ª linha	1	un	R\$133,95	R\$133,95
59	porta de madeira 0.70 x210 cm	2	un	R\$40,00	R\$80,00
60	portal de madeira tipo cedrinho 4x13 cm de 80 cm	3	un	R\$40,00	R\$120,00
61	prego 12x12 sem cabeça	1	kg	R\$7,80	R\$7,80
62	prego 15x15	2	kg	R\$6,00	R\$12,00
63	prego 19x36	2	kg	R\$5,30	R\$10,60
64	ralo sifonado 100x100x 50 c/ 3 entradas	1	un	R\$14,50	R\$14,50
65	registro de gaveta de 1/2"	1	un	R\$10,00	R\$10,00
66	registro de pressão de 1/2" 1400	1	un	R\$10,20	R\$10,20
67	ripa de madeira tipo peroba	300	m	R\$0,90	R\$270,00
68	roldana pvc 36x36	10	un	R\$0,15	R\$1,50
69	selador p/ madeira 1ª linha galão 3600 ml	1	un	R\$45,00	R\$45,00
70	tanque de cimento com pé	1	un	R\$51,00	R\$51,00
71	tarjeta cromada 31/2'	1	un	R\$1,95	R\$1,95
72	tee pvc p/ esgoto 40 mm	2	un	R\$1,90	R\$3,80
73	tee de 4x2"esgoto	2	un	R\$9,05	R\$18,10
74	tee pvc soldável de 1/2"	5	un	R\$0,65	R\$3,25
75	telha de cerâmica tipo romana	900	un	R\$0,56	R\$504,00
76	telhão de cerâmica para telha romana	26	un	R\$0,90	R\$23,40
77	tijolo maciço comum 22x 11 cm	3000	un	R\$0,10	R\$300,00
78	tomada simples	6	un	R\$3,80	R\$22,80
79	torneira pvc para lavatório de 1/2"	1	un	R\$4,25	R\$4,25
80	torneira bóia pvc 1/2"	1	un	R\$5,45	R\$5,45



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

ANEXO I

RELAÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS (Pág. 3/3)

81	torneira pvc para pia de 1/2"	1	un	R\$1,50	R\$1,50
82	torneira pvc para tanque de 1/2"	1	un	R\$1,50	R\$1,50
83	tubo externo para caixa de descarga	1	un	R\$7,90	R\$7,90
84	tubo pvc de 1 1/2" vara 6 m esgoto	4	un	R\$15,85	R\$63,40
85	tubo pvc de 2" vara c/ 6 m esgoto	1	un	R\$24,35	R\$24,35
86	tubo pvc p/ esgoto 100 mm vara c/ 6 m	4	un	R\$41,30	R\$165,20
87	tubo pvc soldável de 1/2" vara c/ 6 m	4	un	R\$8,90	R\$35,60
88	tubo roscável de 1/2" vara c/ 6 m	1	un	R\$17,80	R\$17,80
89	válvula pvc p/ lavatório e tanque	2	un	R\$3,00	R\$6,00
90	vaso sanitário louça branca c/ saída tipo bolsa	1	un	R\$46,50	R\$46,50
91	veda rosca 12x50	1	un	R\$5,45	R\$5,45
92	vern. incol. brilhan. a base de res. poliuretânica gl 3600	2	un	R\$40,00	R\$80,00
93	vidro martelado colocado	3,5	m	R\$30,00	R\$105,00
94	vitro de ferro tipo basculhante 50x50 cm	1	un	R\$20,20	R\$20,20
95	vitro de ferro tipo basculhante 80x50 cm	1	un	R\$32,75	R\$32,75
VALOR TOTAL DE MATERIAL				R\$9.539,40	
VALOR TOTAL DE MÃO-DE-OBRA				R\$3.000,00	
TOTAL GERAL				R\$12.539,40	



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

ANEXO III TERMO DE RECEBIMENTO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

Requerente:	Requerimento n.º:
Endereço de Entrega:	
Encarregado de Obras:	CPF:
Testemunha 1:	CPF:
Testemunha 2:	CPF:

Declaro, para todos os fins, que recebi, nesta data, da Prefeitura Municipal de Passa Quatro, no endereço acima indicado, a título de doação para atendimento de situação emergencial de natureza habitacional, nos termos da Lei Municipal n.º ____, de __ de ____ de 2005, os seguintes materiais de construção:

Item	Material	Quant	Unid

TERMO DE RESPONSABILIDADE

(Art. 5º, §2º da Lei n.º ____, de __ de ____ de 2005.)

Pelo presente Termo, o Requerente assume plena e exclusiva responsabilidade pela guarda, conservação e efetiva utilização do material recebido para reparação ou construção de sua residência, conforme Requerimento, ficando expressamente vedada a sua comercialização, permuta ou doação a terceiros, sob pena de responsabilidade, com imputação automática do impedimento de receber nova doação de material e/ou fornecimento de mão-de-obra da Prefeitura Municipal, sem prejuízo das demais sanções aplicáveis.

Passa Quatro, __ de ____ de ____.

Requerente-Declarante

Encarregado de Obras

Testemunha 1

Testemunha 2



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

ANEXO IV

TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DE OBRA

Requerente:	Requerimento n.º:
Secretário M. de Obras:	CPF:
Engenheiro Designado:	CPF:
Assistente Social Designado:	CPF:
Testemunha 1:	CPF:
Testemunha 2:	CPF:

Fica registrada, nesta data, para os fins da Lei Municipal n.º __, de __ de __de 2005, que autoriza a doação de material de construção e o fornecimento de mão-de-obra a pessoas carentes em situação emergencial de natureza habitacional, a conclusão definitiva da execução dos serviços de _____ (reparação/construção) da residência do Requerente, conforme requerimento, realizados pela _____(Prefeitura Municipal/terceiros), sob a fiscalização e o acompanhamento da Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Passa Quatro, Estado de Minas Gerais.

TERMO DE DEVOLUÇÃO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO

São devolvidos, neste ato, à Prefeitura Municipal de Passa Quatro, os materiais de construção recebidos através do Termo de Recebimento de Material de Construção datado de __ de __ de __, abaixo discriminados, que não foram utilizados na execução dos serviços ora recebidos.

Item	Material	Quant	Unid

Passa Quatro, __ de _____ de _____.

Requerente-Declarante

Secretário Municipal de Obras

Engenheiro Designado

Assistente Social Designado

Testemunha 1

Testemunha 2