



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI Nº 1092/1989

Que discrimina os valores imobiliários, em sua avaliação mínima, para disciplinar a base de cálculo do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis.

O Povo do Município de Passa Quatro, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º A base de cálculo do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis será:

- a) o valor pactuado no negócio jurídico;
- b) o valor venal atribuído ao direito transmitido;
- c) o valor venal atribuído ao imóvel.

§1º No que tange a alínea “c” do **caput** deste artigo, os valores mínimos serão os seguintes:

I – metro quadrado de área construída: NCZ\$ 50,00;

II – valor do metro quadrado de terreno:

SETOR I	NCZ\$ 4,00
SETOR II.....	NCZ\$ 5,00
SETOR III.....	NCZ\$ 6,00
SETOR IV.....	NCZ\$ 10,00
SETOR V.....	NCZ\$ 15,00
SETOR VI.....	NCZ\$ 17,50
SETOR VII.....	NCZ\$ 25,00

Art. 2º A base de cálculo do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis para terrenos rurais será:

- a) terreno com culturas, p/ hectares:NCZ\$ 400,00
- b) terreno com pastagens, p/hectare:.....NCZ\$ 350,00
- c) terreno com campo:NCZ\$ 250,00
- d) terreno com carrascais:NCZ\$ 170,00

Parágrafo único. Quando a área tiver uma mensuração abaixo de um hectare, a base de cálculo será, por metro quadrado, igual ao do Setor I de que fala o item II do Parágrafo 1º do art. 1º.

Art. 3º Os valores discriminados nesta Lei entrarão em vigor, para os efeitos citados no Art. 7º, da Lei nº 1083 de 27/02/89, trinta dias após a promulgação desta mesma Lei.

Parágrafo único. Os valores citados nesta Lei, em relação aos impostos Predial e Territorial Urbano, entrarão em vigor a partir de 1 de janeiro de 1990.



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

Art. 4º Os valores citados nesta Lei serão corrigidos trimestralmente, de acordo com o índice de Atualização Monetária adotada pelo Governo Federal.

Art. 5º Revogadas as disposições em contrário, entrando esta Lei em vigor na data de sua publicação.

Passa Quatro, 26 de maio de 1989.

Wilson Siqueira
Prefeito Municipal

Pedro Mossri
Secretário