



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI Nº 192/1957

Dispõe sobre alienação de lotes.

O Povo do Município de Passa Quatro, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal autorizada a alienar o restante da área de terreno desapropriada dos filhos de D^a Maria Ribeiro Mendes, pela lei nº 170, de 31 de dezembro de 1956, já dividida em lotes, segundo planta aprovada e que passa a fazer parte integrante desta lei.

Art. 2º A alienação dos lotes acima mencionados será feita pelos preços constantes da respectiva planta, considerada a localização das quadras, de acordo com a tabela seguinte:

QUADRA Nº 1.....	Cr\$ 15.000,00
QUADRA Nº 2.....	Cr\$ 12.000,00
QUADRA Nº 3.....	Cr\$ 10.000,00

Art. 3º Os proprietários dos lotes a que se refere esta lei ficam obrigados a edificá-los, dentro do prazo de 1 (um) ano, a constar da data da escritura.

Parágrafo único. As construções obedecerão às leis e regulamentos municipais já existentes ou que venham existir.

Art. 4º Não sendo cumprida a exigência da edificação, no prazo estipulado, ficará o infrator sujeito ao pagamento de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do lote, no primeiro ano.

Art. 5º O lote não edificado no segundo ano de aquisição, reverterá à Prefeitura sem qualquer restituição da importância paga.

Parágrafo único. Se houver benfeitores no lote, poderá o dono delas retirá-las ou abandoná-las à Prefeitura, porém sem qualquer indenização.

Art. 6º A aquisição dos lotes, a que se refere a presente lei, será feita por meio de requerimento dirigido ao Prefeito, em que o interessado mencionará, à vista da respectiva planta, o lote pretendido, devendo o pagamento ser efetuado, de uma só vez, no ato de compra.

Art. 7º A escritura será lavrada com a inclusão expressa de todas as cláusulas e condições mencionadas nesta lei.

Art. 8º Revogam-se as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todos, a quantos a execução e o conhecimento desta lei pertencer, que a cumpram e façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Passa Quatro, 6 de julho de 1957.

Francisco Galvão César

Prefeito Municipal

Ary Simões Coelho

Secretário