



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI Nº 61/1950

Dispõe sobre alienação de lotes.

O Povo do Município de Passa Quatro, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Os terrenos do patrimônio do município, sitos na margem esquerda do rio “Mato Dentro”, bairro “São Francisco”, já divididos em lotes, segundo planta aprovada pela Prefeitura, serão alienados de conformidade com esta lei.

Art. 2º A alienação dos lotes, acima mencionados, será feita pelos preços constantes da respectiva planta, considerada a localização dos quarteirões, de acordo com a tabela seguinte:

| | |
|---|---------------|
| Lotes dos quarteirões- sitos na Avenida | |
| ao longo do Rio Barrinha | Cr\$ 2.000,00 |
| Lotes na segunda rua | Cr\$ 1.500,00 |
| Lotes na terceira rua | Cr\$ 1.000,00 |
| Lotes na quarta rua | Cr\$ 500,00 |

Art. 3º A nenhum interessado serão vendidos mais de (2) dois lotes, ficando o adquirente obrigado a edificar neles, dentro do prazo de um (1) ano, a contar da escritura.

Parágrafo único. As construções obedecerão às leis e regulamentos municipais, já existentes.

Art. 4º Não sendo cumprida a exigência da edificação, no prazo estipulado no artigo anterior, ficará o infrator sujeito ao pagamento de multa de 20% sobre o valor do lote, no primeiro ano.

Art. 5º O lote não edificado, no segundo (2º) ano de sua aquisição, reverterá à Prefeitura, sem qualquer restituição da importância paga.

Parágrafo único. Se houver benfeitorias no lote, poderá o dono delas retirá-las ou abandoná-las à Prefeitura, porém sem qualquer indenização.

Art. 6º A aquisição dos lotes, a que se refere esta lei, será feita por meio de requerimento dirigido ao Prefeito, em que o interessado mencionará, à vista da respectiva planta, o lote pretendido, devendo o pagamento ser efetuado, de uma só vez, no ato da compra.

Art. 7º A escritura será lavrada com a inclusão expressa de todas as cláusulas e condições mencionadas nesta lei.

Art. 8º Revogadas as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor, na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todos, a quem o conhecimento e execução desta lei pertencer, que a cumpram e façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Passa Quatro, 17 de abril de 1950.

Walter da Silva Hespanha

Prefeito Municipal

Ary Simões Coelho

Secretário