



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI Nº 723/1977

Que estabelece novos valores para a expedição de Licença de Construção e dá outras providências.

O Povo do Município de Passa Quatro, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º A Prefeitura Municipal de Passa Quatro passará a cobrar a Taxa de Licença de Construção, conforme a tabela abaixo:

I – construção de até 20 m ²	Cr\$ 30,00
II – construção de até 21 a 30 m ²	Cr\$ 60,00
III – construção de até 31 a 50 m ²	Cr\$ 100,00
IV – construção de até 51 a 60 m ²	Cr\$ 150,00
V – construção de até 61 a 70 m ²	Cr\$ 200,00
VI – construção de até 71 a 80 m ²	Cr\$ 250,00
VII – construção de até 81 a 90 m ²	Cr\$ 350,00
VIII – construção de até 91 a 100 m ²	Cr\$ 450,00
IX – construção de até 101 a 110 m ²	Cr\$ 550,00
X – construção de até 111 a 120 m ²	Cr\$ 650,00
XI – construção de até 121 a 130 m ²	Cr\$ 750,00
XII – construção de até 131 a 140 m ²	Cr\$ 850,00
XIII - construção de mais de 141 m ²	Cr\$ 950,00

Parágrafo único. Em caso da reforma, prevalecerá, para efeito deste artigo, a soma da obra nova e da já existente.

Art. 2º O requerimento deverá encaminhar a planta, já aprovada pelo CREA, ao Prefeito, devidamente protocolada na Portaria da Prefeitura.

Art. 3º Decorrido o prazo máximo de 20 dias, o Prefeito, ouvindo um consultor técnico e obtido dele um parecer, comunicara ao requerente a liberação da planta ou a sua recusa.

Art. 4º Em caso de ter sido a planta aprovada, devera o requerente, para conseguir a licença de construção, pagar a taxa a que se refere o art. 1º.

Art. 5º A fiscalização municipal acompanhará à construção, exigindo o cumprimento de que ficou estabelecido na planta aprovada, inclusive no que tange a alinhamento, nivelamento e recuo.

Art. 6º Caso o proprietário modifique a planta, sem o necessário conhecimento da Prefeitura, que deverá dar seu parecer sobre qualquer mudança posterior à aprovação inicial, o Prefeito Municipal poderá responsabilizar o proprietário, embargando a obra até a apresentação de planta que conste a alteração realizada, planta essa devidamente aprovada pelo CREA.

Art. 7º A Prefeitura considera construção clandestina qualquer construção que, após notificação de embargo, não tenha sido paralisada.



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

Art. 8º Revogadas as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor na data de sua publicação.

Passa Quatro, 28 de novembro de 1977.

Carlos Edil Fortes
Prefeito Municipal

Pedro Mossri
Secretário