



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI Nº 423/1966

Que altera o Código Tributário Municipal.

O Povo do Município de Passa Quatro, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O Imposto Territorial Urbano será cobrado sobre o valor venal do metro quadrado dos terrenos situados nas zonas urbanas e suburbanas do município.

§1º O Imposto Territorial Urbano será cobrado na base de 1% (um por cento) sobre o valor venal do metro quadrado de terreno edificado.

§2º O Imposto será cobrado na base de 3% (três por cento) sobre o valor do metro quadrado de terreno não edificado.

§3º O Imposto será cobrado na base de 5% (cinco por cento) sobre o valor venal do metro quadrado de terreno não edificado e situado em rua calçada.

§4º O Imposto será progressivo para os terrenos enquadrados nos parágrafos 2 e 3, na base de 25% (vinte por cento) anuais.

Art. 2º O valor venal do metro quadrado será apurado com base nos dados fornecidos pelo Cadastro Imobiliário, levando-se em conta os seguintes critérios:

- 1 – Forma, dimensões, acidentes naturais e outras características;
- 2 – Localização e valorização.

Art. 3º O Prefeito Municipal baixará ato regulamentar, criando setores urbanos para a cobrança do Imposto Territorial Urbano, com seus respectivos preços por metro quadrado.

Art. 4º O Imposto Predial será cobrado obedecendo ao seguinte critério:

- 1 – 0,5 (cinco décimos) sobre o valor venal do imóvel;
- 2 – Quando o imóvel for locado, encontrar-se-á a taxa de 10% (dez por cento) do valor dos aluguéis, caso esta taxa seja maior do que a taxa sobre o valor venal, cobrar-se-á a taxa sobre o locativo.

Art. 5º O valor venal da edificação será calculado levando-se em conta os seguintes critérios:

- a) o valor da construção;
- b) o estado de conservação da edificação;
- c) a área construída.

Art. 6º A Taxa de Licença será cobrada, anualmente, de todos os contribuintes sujeitos ao antigo imposto de licença e obedecerá ao seguinte critério:



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

- a) Comércio em geral Cr\$ 10.000
b) Indústria em geral Cr\$ 20.000

§1º O pagamento inicial deverá ser paga após o despacho ao requerimento de pedido de funcionamento.

§2º A contribuição inicial deverá ser paga após o despacho ao requerimento de pedido de funcionamento.

Art. 7º A Taxa do Expediente e Emolumentos será cobrada obedecendo ao seguinte critério:

- 1 – Cr\$ 100 para movimento até Cr\$ 500.000
2 – Cr\$ 200 para movimento de Cr\$ 500.001 até Cr\$ 1.000.000
3 – Cr\$ 300 para movimento de Cr\$ 1.000.001 até Cr\$ 5.000.000
4 – Cr\$ 500 para movimento acima de Cr\$ 5.000.001

§1º A Taxa de Expediente para qualquer para qualquer requerimento será cobrada na base de Cr\$ 100.

§2º Para cada certidão expedida será cobrada a Taxa de Emolumento de Cr\$ 500.

§3º Para busca, por ano, além das taxas acima, Cr\$ 100.

Art. 8º A Taxa de Assistência Social será cobrada obedecendo ao seguinte critério:

- a) Cr\$ 200 para movimento até Cr\$ 100.000
b) Cr\$ 500 para movimento de Cr\$ 100.001 até Cr\$ 500.00
c) Cr\$ 1.000 para movimento acima de Cr\$ 500.000

Art. 9º A Taxa de Limpeza Pública será cobrada obedecendo no seguinte critério:

- a) Imóvel residencial, por ano Cr\$ 2.000
b) Imóvel comercial e industrial, por ano Cr\$ 4.000

Art. 10. A Taxa de Viação será cobrada obedecendo ao seguinte critério:

1 – Conservação de Calçamento:

- a) Até 10 metros de testada..... Cr\$ 500
b) De 10 a 20 metros de testada Cr\$ 1.000
c) Mais de 20 metros, fração de 10 metros Cr\$ 400



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

2 – Alinhamento e Nivelamento:

Por metroCr\$ 100

Art. 11. A Taxa de Água será cobrada obedecendo ao seguinte critério:

a) Residencial, por pena e por anoCr\$ 6.000

b) Comercial, por pena e por anoCr\$ 12.000

c) Industrial, por pena e por anoCr\$ 18.000

Parágrafo único. Quando a tubulação do serviço de água cruzar por terreno não edificado, será cobrada a taxa a que se refere à letra “a”.

Art. 12. A Taxa de Esgoto será cobrada na base de Cr\$ 3.000, por ligação.

Parágrafo único. Quando a rede cruzar por terreno não edificado, a taxa a que se refere este artigo ainda assim incidirá.

Art. 13. A Taxa de Matança será cobrada obedecendo ao seguinte critério:

a) gado bovino, per capita Cr\$ 3.000

b) gado suíno, per capita Cr\$ 1.500

Art. 14. A Taxa de Cemitério será cobrada obedecendo ao seguinte critério:

a) adulto, por cinco anos Cr\$ 1.000

b) menor, por cinco anos Cr\$ 500

c) sepultamento por dez anosCr\$ 20.000

d) sepultamento por vinte anosCr\$ 30.000

e) sepultamento perpétuo Cr\$ 60.000

Parágrafo único. O pagamento a que se refere à letra “a” deste artigo poderá ser pago em cinco prestações mensais e de igual valor.

Art. 15. A Taxa de Iluminação será cobrada à razão de Cr\$ 1.000 (um mil cruzeiros) por unidade residencial.

Parágrafo único. Unidade residencial é o lançamento per capita.

Art. 16. As taxas não incluídas nesta lei continuam em vigor com um acréscimo de 500% (quinhentos por cento) sobre as taxas do Código Tributário Municipal.



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

Art. 17. Continua em vigor o Código Tributário Municipal na parte em que suas disposições não entrem em conflito com a presente lei com a Lei Federal 5.172, de 25/10/66.

Art. 18. Revogadas as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor a partir de 1º de janeiro 1967.

Passa Quatro, 26 de novembro de 1966.

José Joaquim de Almeida
Prefeito Municipal

José Noronha Pereira
Secretário-Contador-Chefe